Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-217601145-20260917-ST2026-10-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 28/09/2026
Publication : 29/09/2026

VILLE DE
BOLBEC

ST 2026/10

CONSEIL MUNICIPAL

– – – – – –

Extrait du Registre des Délibérations

– – – – – –

Séance du 17 septembre 2026
Convocation du 10 septembre 2026

– – – – –

Date d'Affichage :

18 septembre 2026

Nbre de Conseillers
en exercice : ……..…. 33

Nbre de présents : …… 29
Nbre d'excusés avec pouvoir : 3
Nbre d'excusé sans pouvoir : .. 1
Nombre de votants : …….. 32

Etaient présents : M. Christophe DORÉ, Mme Charlie GOUDAL-MANOURY, M. Raphaël GRIEU, Mme Linda HOCDÉ, M. Ludovic HEBERT, Mme Isabelle GERVAIS, M. Florian COURRAEY, Mme Ghislaine FERCOQ, M. Philippe BEAUFILS, Mmes Marie-Jeanne DEMOL, Dominique COUBRAY, MM. Éric LESUEUR, Jean-Marc ORAIN, Sylvain LE SAUX, Éric LÉGER, Mmes Patricia LEHIR, Christine RASTELLI, M. Jean-Yves HÉDOU, Mme Suzanne LE TUAL, MM. Michaël CAVELIER, Jérôme ANQUETIL, Mmes Angélique FIQUET, Elfie THIBAULT, Florence LELIEVRE, Graziella FILLASTRE, M. Mattéo BACHELET, Mme Tiphaine MOREL, M. Douglas POTIER, Mme Isabelle OBLED

Excusés avec pouvoir : Mme Sabrina AUBÉRY, M. Vincent RENVOISÉ, Mme Myriam HUAULT

- Mme AUBÉRY avait donné procuration à Mme DEMOL
- M. RENVOISÉ avait donné procuration à M. COURRAEY
- Mme HUAULT avait donné procuration à Mme OBLED

Excusé sans pouvoir : M. David DUHAMEL.

– – – – –

TRANSFERT D'OFFICE DES VOIRIES PRIVEES ET EQUIPEMENTS ANNEXES CITE LEMAITRE : RUES DES HORTENSIAS, DES DAHLIAS, DES LILAS, DES ROSES ET DES DESSERTES VALANT CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

- - - - -

Rapporteur : Madame Charlie GOUDAL-MANOURY

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.318-3 et R.318-10,

VU le Code de la Voirie Routière et notamment ses articles L.141-3 et R.141-4 à R.141-9,

VU la délibération n° ST 2026/4 en date du 2 avril 2026 approuvant le recours à la procédure de transfert d'office dans le domaine public communal, sans indemnité, des parcelles cadastrales ci-dessous, constituant les voiries et équipements annexes de la Cité Lemaître formée par les rues des Hortensias, des Dahlias, des Lilas, des Roses et leurs dessertes et autorisant le lancement de l'enquête publique :

…/…

ADRESSE DU TERRAIN	SECTION CADASTRALE Parcelles "Mère"	SECTION CADASTRALE Parcelles "Filles" A classer	SUPERFICIE A DETACHER (en m²)
RUE DES LILAS			
1 rue des Lilas	AM 291	AM 528	86
3 rue des Lilas	AM 292	AM 530	38
5 rue des Lilas	AM 293	AM 792	39
7 rue des Lilas	AM 294	AM 526	39
9 rue des Lilas	AM 295	AM 744	37
11 rue des Lilas	AM 296	AM 532	43
13 rue des Lilas	AM 297	AM 520	35
15 rue des Lilas	AM 298	AM 524	36
2 rue des Roses (desserte rue des Lilas)	AM 299	AM 797	35
RUE DES DAHLIAS			
1 rue des Dahlias	AM 290	AM 542	36
1 rue des Dahlias	AM 290	AM 543	95
3 rue des Dahlias	AM 286	AM 754	42
3 rue des Dahlias	AM 286	AM 755	48
5 rue des Dahlias	AM 283	AM 785	42
5 rue des Dahlias	AM 283	AM 786	49
7 rue des Dahlias	AM 282	AM 748	42
7 rue des Dahlias	AM 282	AM 749	50
9 rue des Dahlias	AM 279	AM 548	100
11 rue des Dahlias	AM 278	AM 540	109
13 rue des Dahlias	AM 275	AM 538	42
13 rue des Dahlias	AM 275	AM 537	51
15 rue des Dahlias	AM 274	AM 608	40
15 rue des Dahlias	AM 274	AM 609	49
17 rue des Dahlias	AM 271	AM 794	41
17 rue des Dahlias	AM 271	AM 795	49
19 rue des Dahlias	AM 270	AM 534	67
19 rue des Dahlias	AM 270	AM 535	82
RUE DES HORTENSIAS			
1 rue des Hortensias	AM 289	AM 550	38
1 rue des Hortensias	AM 289	AM 551	96
3 rue des Hortensias	AM 288	AM 553	48
3 rue des Hortensias	AM 288	AM 554	46
5 rue des Hortensias	AM 287	AM 568	49
5 rue des Hortensias	AM 287	AM 569	47
7 rue des Hortensias	AM 285	AM 751	49
7 rue des Hortensias	AM 285	AM 752	45
4 bis rue des Hortensias	AM 218	AM 798	21
9 rue des Hortensias	AM 284	AM 801	50
9 rue des Hortensias	AM 284	AM 802	48
11 rue des Hortensias	AM 281	AM 561	120

13 rue des Hortensias	AM 280	AM 556	127
15 rue des Hortensias	AM 277	AM 603	52
15 rue des Hortensias	AM 277	AM 604	53
17 rue des Hortensias	AM 276	AM 757	52
17 rue des Hortensias	AM 276	AM 758	53
19 rue des Hortensias	AM 273	AM 760	53
19 rue des Hortensias	AM 273	AM 761	53
21 rue des Hortensias	AM 272	AM 558	54
21 rue des Hortensias	AM 272	AM 559	52
23 rue des Hortensias	AM 269	AM 763	62
23 rue des Hortensias	AM 269	AM 764	60
2 rue des Hortensias	AM 211	AM 766	71
2 rue Hortensias	AM 214	AM 768	1
4 rue Hortensias	AM 215	AM 770	21
4 bis rue des Hortensias	AM 217	AM 571	41
10 rue des Hortensias	AM 219	AM 573	21
6 rue des Hortensias	AM 216	AM 579	81
8 rue des Hortensias	AM 221	AM 746	74
10 rue des Hortensias	AM 220	AM 772	56
10 bis rue des Hortensias	AM 223	AM 575	38
10 bis rue des Hortensias	AM 224	AM 577	21
10 ter rue des Hortensias	AM 225	AM 774	19
10 ter rue des Hortensias	AM 226	AM 776	19
12 rue des Hortensias	AM 222	AM 790	82
14 rue des Hortensias	AM 227	AM 616	50
16 rue des Hortensias		AM 606	135
16 rue des Hortensias	AM 228	AM 583	56
18 rue des Hortensias	AM 231	AM 591	9
20 rue des Hortensias	AM 233	AM 598	126
22 rue des Hortensias	AM 234	AM 587	51
22 rue des Hortensias	AM 234	AM 588	23
22-24 rue des Hortensias	AM 237	AM 778	52
22-24 rue des Hortensias	AM 237	AM 779	24
26 rue des Hortensias	AM 238	AM 600	96
26 rue des Hortensias	AM 238	AM 601	30
22 rue des Hortensias	AM 232	AM 585	28
22 rue des Hortensias	AM 235	AM 590	29
24 rue des Hortensias	AM 236	AM 782	30
26 rue des Hortensias	AM 452	AM 787	9
26 bis rue des Hortensias	AM 451	AM 594	7
26 ter rue des Hortensias	AM 450	AM 780	19
RUE DES ROSES			
Rue des Roses	AM 300	Pas de division à prévoir	578

VU l'arrêté n°ST 2026 T n°211 en date du 27 avril 2026 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique et désignant M. Bernard LOUIS en qualité de Commissaire-Enquêteur,

…/…

VU le dossier soumis à l'enquête publique, le registre d'enquête, le rapport et les conclusions du Commissaire-Enquêteur annexés à la présente,

CONSIDERANT que les voiries et équipements annexes sont restés respectivement la propriété des propriétaires riverains ci-dessous :

PROPRIETAIRES	ADRESSE DU TERRAIN	SECTION CADASTRALE Parcelles "Mère"	SECTION CADASTRALE Parcelles "Filles" A classer	SUPERFICIE A DETACHER (en m²)
	RUE DES LILAS			
Monsieur Jean-Pierre DENTU	1 rue des Lilas	AM 291	AM 528	86
Madame Simone LEFEBVRE	3 rue des Lilas	AM 292	AM 530	38
Monsieur Norbert LE GAY	5 rue des Lilas	AM 293	AM 792	39
Madame Valérie LEGAY	5 rue des Lilas	AM 293	AM 792	39
Monsieur Guillaume LEGAY	5 rue des Lilas	AM 293	AM 792	39
Monsieur et Madame David et Laëtitia PIQUENOT	7 rue des Lilas	AM 294	AM 526	39
Madame Nelly ARSON	9 rue des Lilas	AM 295	AM 744	37
Monsieur Cédric LANNUZEL	11 rue des Lilas	AM 296	AM 532	43
Monsieur et Madame Laurent et Marie-Pierre LANNUZEL	11 rue des Lilas	AM 296	AM 532	43
Madame Marcelle LENOBLE	13 rue des Lilas	AM 297	AM 520	35
Monsieur Arnaud LENOBLE	13 rue des Lilas	AM 297	AM 520	35
Madame Laurence IOOS	13 rue des Lilas	AM 297	AM 520	35
Madame Claire LENOBLE	13 rue des Lilas	AM 297	AM 520	35
Monsieur Christian et Patricia LEHIR	15 rue des Lilas	AM 298	AM 524	36
Monsieur et Madame Sophia-Aurore et François SAVALLE	2 rue des Roses (desserte rue des Lilas)	AM 299	AM 797	35
	RUE DES DAHLIAS			
Monsieur et Madame Denis et Sandra BOULAY	1 rue des Dahlias	AM 290	AM 542	36
Monsieur et Madame Denis et Sandra BOULAY	1 rue des Dahlias	AM 290	AM 543	95
Monsieur Jérôme DORANGE	3 rue des Dahlias	AM 286	AM 754	42
Monsieur Jérôme DORANGE	3 rue des Dahlias	AM 286	AM 755	48
Monsieur et Madame Christian et Sonia CHAUFOURNAIS	5 rue des Dahlias	AM 283	AM 785	42
Monsieur et Madame Christian et Sonia CHAUFOURNAIS	5 rue des Dahlias	AM 283	AM 786	49
Monsieur Michel LHERMITTE	7 rue des Dahlias	AM 282	AM 748	42
Monsieur Michel LHERMITTE	7 rue des Dahlias	AM 282	AM 749	50
Monsieur Denis COUFOURIER	9 rue des Dahlias	AM 279	AM 548	100
Monsieur Pascal LEBLOND	11 rue des Dahlias	AM 278	AM 540	109
Madame Sophie SAINT-LEGER	13 rue des Dahlias	AM 275	AM 538	42
Madame Sophie SAINT-LEGER	13 rue des Dahlias	AM 275	AM 537	51

…/…

Madame Christel SAUVETRE	15 rue des Dahlias	AM 274	AM 608	40
Madame Christel SAUVETRE	15 rue des Dahlias	AM 274	AM 609	49
Monsieur Romain VOLLE et Monsieur Xavier CAURE	17 rue des Dahlias	AM 271	AM 794	41
Monsieur Romain VOLLE et Monsieur Xavier CAURE	17 rue des Dahlias	AM 271	AM 795	49
Monsieur Nicolas LEROUX	19 rue des Dahlias	AM 270	AM 534	67
Monsieur Nicolas LEROUX	19 rue des Dahlias	AM 270	AM 535	82
	RUE DES HORTENSIAS			
Monsieur et Madame Sylvain et Laurence MOREL	1 rue des Hortensias	AM 289	AM 550	38
Monsieur et Madame Sylvain et Laurence MOREL	1 rue des Hortensias	AM 289	AM 551	96
Monsieur Serge VAUCLIN	3 rue des Hortensias	AM 288	AM 553	48
Monsieur Serge VAUCLIN	3 rue des Hortensias	AM 288	AM 554	46
Madame Emmanuelle OUF	5 rue des Hortensias	AM 287	AM 568	49
Madame Emmanuelle OUF	5 rue des Hortensias	AM 287	AM 569	47
Madame Evelyne NICOLE	7 rue des Hortensias	AM 285	AM 751	49
Madame Evelyne NICOLE	7 rue des Hortensias	AM 285	AM 752	45
Monsieur et Madame Anselmo et Chantal GONCALVES JUNQUEIRA	4 bis rue des Hortensias	AM 218	AM 798	21
Madame Anne-Lise JUNQUEIRA	4 bis rue des Hortensias	AM 218	AM 798	21
Monsieur François JUNQUEIRA	4 bis rue des Hortensias	AM 218	AM 798	21
Monsieur et Madame Anselmo et Chantal GONCALVES JUNQUEIRA	9 rue des Hortensias	AM 284	AM 801	50
Madame Anne-Lise JUNQUEIRA	9 rue des Hortensias	AM 284	AM 801	50
Monsieur François JUNQUEIRA	9 rue des Hortensias	AM 284	AM 801	50
Monsieur et Madame Anselmo et Chantal GONCALVES JUNQUEIRA	9 rue des Hortensias	AM 284	AM 802	48
Madame Anne-Lise JUNQUEIRA	9 rue des Hortensias	AM 284	AM 802	48
Monsieur François JUNQUEIRA	9 rue des Hortensias	AM 284	AM 802	48
Monsieur Gilles SALIEGE Madame Virginie LUCAS	11 rue des Hortensias	AM 281	AM 561	120
Monsieur et Madame Daniel et Monique GROUT	13 rue des Hortensias	AM 280	AM 556	127
Madame Sylvie HOFFMANN	15 rue des Hortensias	AM 277	AM 603	52
Madame Sylvie HOFFMANN	15 rue des Hortensias	AM 277	AM 604	53
Monsieur André HEBERT	17 rue des Hortensias	AM 276	AM 757	52
Monsieur André HEBERT	17 rue des Hortensias	AM 276	AM 758	53
Madame Aurélie BATAILLE	17 rue des Hortensias	AM 276	AM 757	52
Madame Aurélie BATAILLE	17 rue des Hortensias	AM 276	AM 758	53
Monsieur Jérôme BATAILLE	17 rue des Hortensias	AM 276	AM 757	52
Monsieur Jérôme BATAILLE	17 rue des Hortensias	AM 276	AM 758	53
Monsieur Jean-Yves OUF	19 rue des Hortensias	AM 273	AM 760	53
Monsieur Jean-Yves OUF	19 rue des Hortensias	AM 273	AM 761	53

Monsieur Sylvain MALANDAIN	21 rue des Hortensias	AM 272	AM 558	54
Monsieur Sylvain MALANDAIN	21 rue des Hortensias	AM 272	AM 559	52
Madame Florence DANIOU	23 rue des Hortensias	AM 269	AM 763	62
Madame Florence DANIOU	23 rue des Hortensias	AM 269	AM 764	60
Madame Sylvie ATTINAULT	2 rue des Hortensias	AM 211	AM 766	71
Madame Sylvie ATTINAULT SCI LES HORTENSIAS	2 rue Hortensias	AM 214	AM 768	1
Madame Sylvie ATTINAULT SCI LES HORTENSIAS	4 rue Hortensias	AM 215	AM 770	21
Monsieur et Madame Luc et Claudine GUERY	4 bis rue des Hortensias	AM 217	AM 571	41
Monsieur et Madame Luc et Claudine GUERY	10 rue des Hortensias	AM 219	AM 573	21
Monsieur Hubert VARIN	6 rue des Hortensias	AM 216	AM 579	81
Monsieur Sylvain LE MAISTRE Madame Katia RENAULT	8 rue des Hortensias	AM 221	AM 746	74
Monsieur et Madame Cyril et Stéphanie LE STRAT	10 rue des Hortensias	AM 220	AM 772	56
Monsieur et Madame Arnaud et Odile HAMEL	10 bis rue des Hortensias	AM 223	AM 575	38
Monsieur et Madame Arnaud et Odile HAMEL	10 bis rue des Hortensias	AM 224	AM 577	21
Monsieur Mickaël DUBUC Madame Céline PIEDNOEL	10 ter rue des Hortensias	AM 225	AM 774	19
Monsieur Mickaël DUBUC Madame Céline PIEDNOEL	10 ter rue des Hortensias	AM 226	AM 776	19
Monsieur et Madame Ludovic et Angélique DESCHAMPS	12 rue des Hortensias	AM 222	AM 790	82
Madame Agnès SOUDET	14 rue des Hortensias	AM 227	AM 616	50
Madame Emilie SOUDET	14 rue des Hortensias	AM 227	AM 616	50
Madame Gabrielle SOUDET	14 rue des Hortensias	AM 227	AM 616	50
Madame Isabelle BOUARD	14 rue des Hortensias	AM 227	AM 616	50
Monsieur Jérôme SOUDET	14 rue des Hortensias	AM 227	AM 616	50
COMMUNE DE BOLBEC	16 rue des Hortensias		AM 606	135
Monsieur et Madame Noran et Léa AISSAOUI	16 rue des Hortensias	AM 228	AM 583	56
Monsieur Claude DUMONT	18 rue des Hortensias	AM 231	AM 591	9
Madame Martine POTIER	20 rue des Hortensias	AM 233	AM 598	126
Madame Déborah POTIER SEHIER	20 rue des Hortensias	AM 233	AM 598	126
Monsieur Michel ALLAIS	22 rue des Hortensias	AM 234	AM 587	51
Monsieur Michel ALLAIS	22 rue des Hortensias	AM 234	AM 588	23
Monsieur et Madame Cyrille et Rachel CAUMONT	22-24 rue des Hortensias	AM 237	AM 778	52
Monsieur et Madame Cyrille et Rachel CAUMONT	22-24 rue des Hortensias	AM 237	AM 779	24
Monsieur Sébastien HAMEL	26 rue des Hortensias	AM 238	AM 600	96
Monsieur Sébastien HAMEL	26 rue des Hortensias	AM 238	AM 601	30
Monsieur et Madame Didier et Nathalie PETIT	22 rue des Hortensias	AM 232	AM 585	28
Monsieur et Madame Didier et Nathalie PETIT	22 rue des Hortensias	AM 235	AM 590	29

Monsieur et Madame Gérard et Françoise DORANGE	24 rue des Hortensias	AM 236	AM 782	30
Monsieur et Madame Tony et Sabrina FRANCESCHETTO	26 rue des Hortensias	AM 452	AM 787	9
Madame Martine SOUDAIS	26 bis rue des Hortensias	AM 451	AM 594	7
Monsieur Nicolas LEBOUVIER	26 ter rue des Hortensias	AM 450	AM 780	19
	RUE DES ROSES			
Unités Foncières AM 211 à 238 / AM 269 à 299 / AM 450 à 452	Rue des Roses	AM 300	Pas de division à prévoir	578

CONSIDERANT l'enquête publique qui s'est déroulée du lundi 1er juin au mardi 16 juin 2026 inclus, soit pendant une durée de 16 jours consécutifs avec la tenue de 2 permanences les 1er et 16 juin 2026,

CONSIDERANT qu'au cours de l'enquête, les propriétaires d'une parcelle ont fait part de leurs observations par courriel du 16 juin 2026, transmis à M. Bernard LOUIS le jour même qui l'a annexé au registre d'enquête et la réponse de la Commune en date du 17 juin dont une copie a été adressée à M. Bernard LOUIS par courriel en date du 22 juin 2026,

CONSIDERANT qu'à la clôture de l'enquête publique, M. Bernard LOUIS, Commissaire-Enquêteur, a transmis le 29 juin 2026 son avis, son rapport et ses conclusions motivées,

CONSIDERANT le respect des dispositions réglementaires, la régularité des affichages et publication par voie de presse et sur le site Internet de la Commune de BOLBEC, la mise à disposition en l'Hôtel de Ville et sur le site Internet du dossier complet et conforme, l'absence d'opposition au projet, M. Bernard LOUIS a émis un avis favorable au transfert d'office dans le domaine public communal des parcelles susvisées dans son rapport en date du 29 juin 2026,
CONSIDERANT que les emprises à rétrocéder sont des voies privées ou équipements annexes ouverts à la circulation publique dans un ensemble d'habitations et que leur rétrocession revêt un intérêt général,

CONSIDERANT que la procédure dans son intégralité a été respectée et que le Commissaire-Enquêteur a émis un avis favorable,

CONSIDERANT qu'il ressort des conclusions du Commissaire-Enquêteur qu'aucun propriétaire intéressé n'a manifesté son opposition au projet, la décision portant transfert d'office peut être prise par délibération du Conseil Municipal tel que prévu par l'article L.318-3 du Code de l'Urbanisme,

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'accepter le transfert d'office de l'emprise des voies et des équipements annexes ouverts à la circulation publique ci-dessous :
  - Rue des Lilas formée par les parcelles cadastrées section AM 528, 530, 792, 526, 744, 532, 520, 524 et 797 représentant une superficie de 388 m² et une longueur de 173 ml ;
  - Rue des Dahlias formée par les parcelles cadastrées section AM 542, 543, 754, 755, 785, 786 748, 749, 548, 540, 538, 537, 608, 609, 794, 795, 534 et 535 représentant une superficie de 1 034 m² et une longueur de 202 ml ;
  - Rue des Hortensias formée par les parcelles cadastrées section AM 550, 551, 553, 554, 568, 569, 751, 752, 798, 801, 802, 561, 556, 603, 604, 757, 758, 760, 761, 558, 559, 763, 764, 766, 768, 770, 571, 573, 579, 746, 772, 575, 577, 774, 776, 790, 616, 606, 583, 591, 598, 587, 588,778, 779, 600, 601, 585, 590, 782, 787, 594 et 780 représentant une superficie de m² et une longueur de 225 ml ;
  - Rue des Roses cadastrée section AM 300 d'une superficie de 2 647 m² et une longueur de 115 ml.
  - Soit une superficie totale de 4 647 m² et une longueur totale de 715 ml.

…/…

- d’incorporer dans le domaine public communal lesdites parcelles,
- de rappeler que la délibération portant transfert éteindra par elle-même tous droits réels et personnels existant sur les biens transférés,
- d’autoriser M. le Maire, ou en l’absence tout Élu dûment habilité à signer tous les actes et pièces s’y rapportant notamment ceux liés à la publication foncière obligatoire.

DELIBERATION ADOPTEE A L’UNANIMITE

Fait et délibéré en l’Hôtel de Ville de BOLBEC, les jour, mois et an susdits./.

(Suivent les signatures)
Pour extrait conforme,

Le Maire,

Christophe DORÉ