

PG 07611421L 0034
Reçu le 20 OCT. 2021



ORIL INDUSTRIE

13, rue Desgenétais
76 210 Bolbec



02 32 26 00 36

PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY / EURE
agence@ncl.archi / www.ncl.archi



Projet 822 C « Production de MPFF du GF3 » Construction d'un parc à solvants Route départementale n°30 – Zone artisanale de Baclair 76 210 Bolbec

Stade	Mise à jour	Coll.			Ind.	Date
		NCL	NCL			
AP	Émission du document				0	08/10/21
					1	
					2	
					3	
					4	
					5	

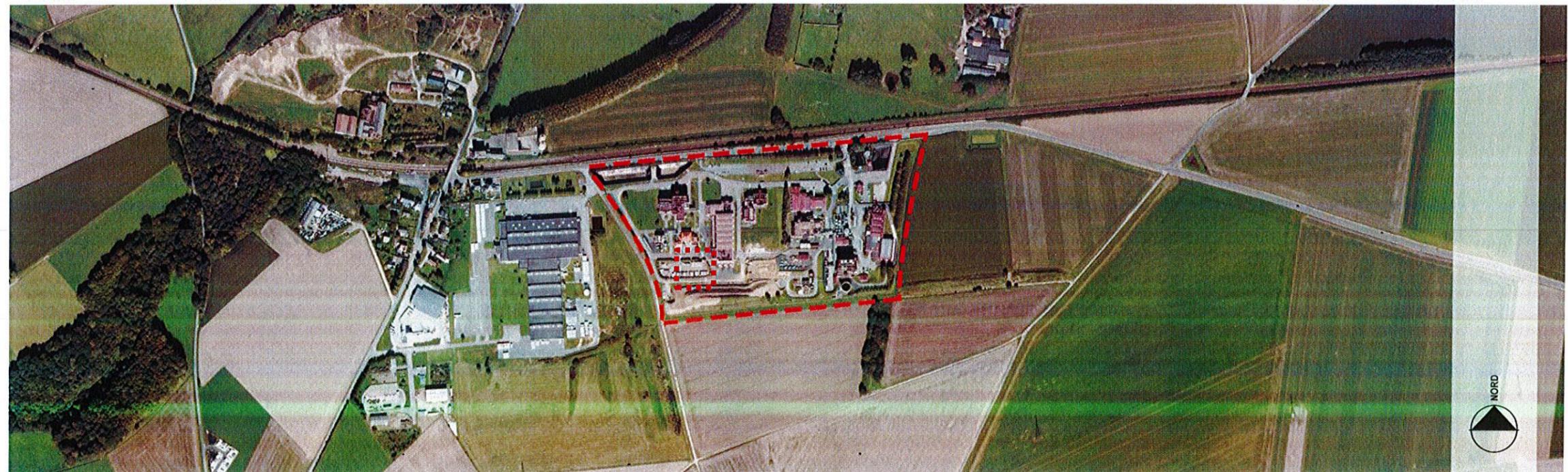
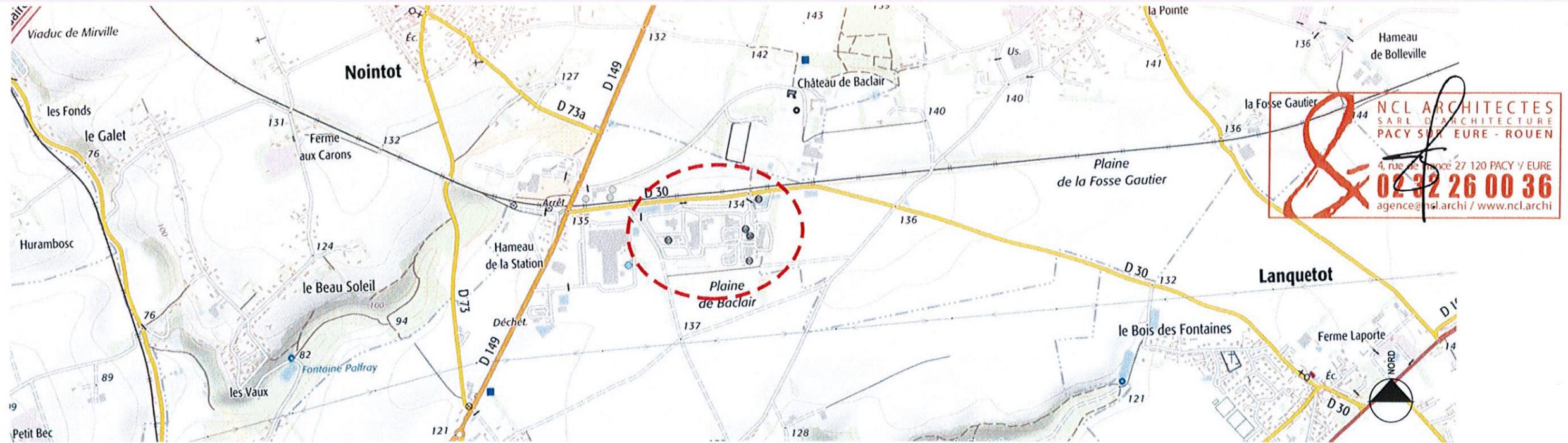
DOSSIER DE PLANS

Observations
Permis de construire

Échelle	NR / ST
s.o	2025 / AP
PG 01	

MAITRISE D'ŒUVRE TCE BET Structure BET Fluides BET Thermique

Artelia
171, Bld Amiral Mouchez
CS 30866
76 086 Le Havre s.o s.o s.o



PC 1 - Plan de situation



Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : BOLBEC (76).

Références de la parcelle 000 AE 205	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AE 205
Contenance cadastrale	74 716 mètres carrés
Adresse	PLAINE DE BACLAIR 76210 BOLBEC

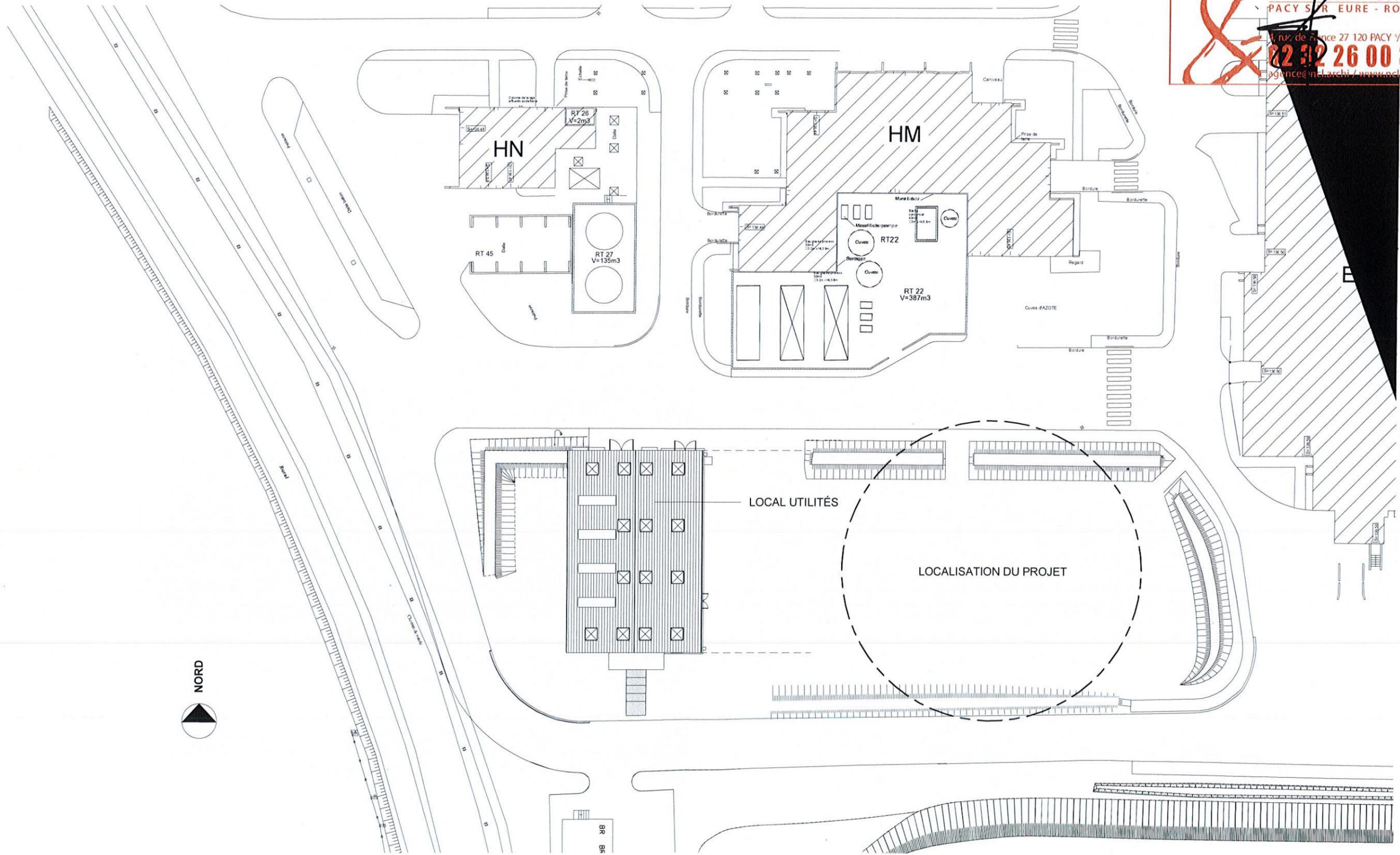
Références de la parcelle 000 AE 206	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AE 206
Contenance cadastrale	34 476 mètres carrés
Adresse	PLAINE DE BACLAIR 76210 BOLBEC



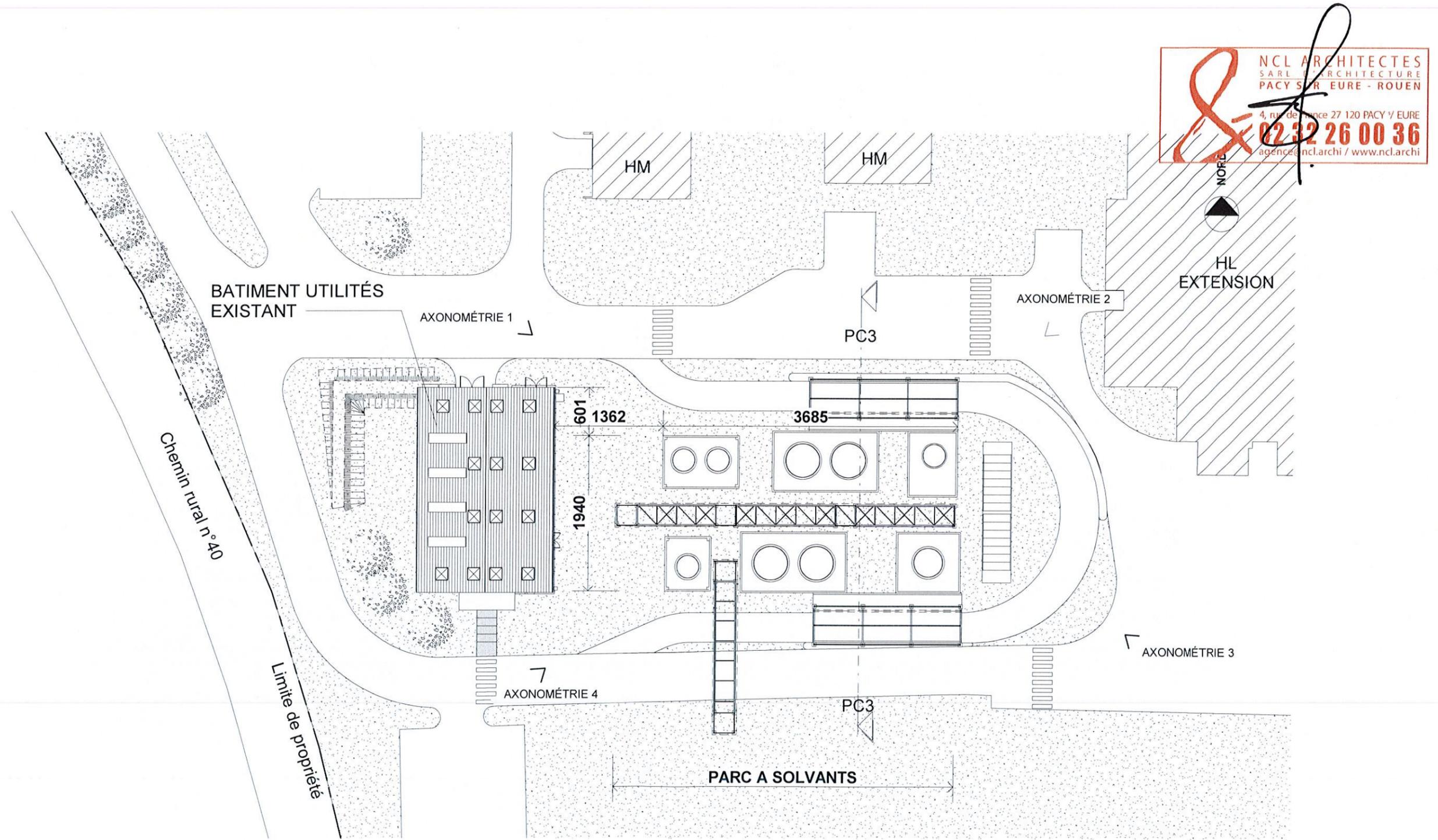
PC 2 - Plan de masse des constructions à édifier / Extrait de Plan Cadastral



NCL ARCHITECTES
SARL ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY 9/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

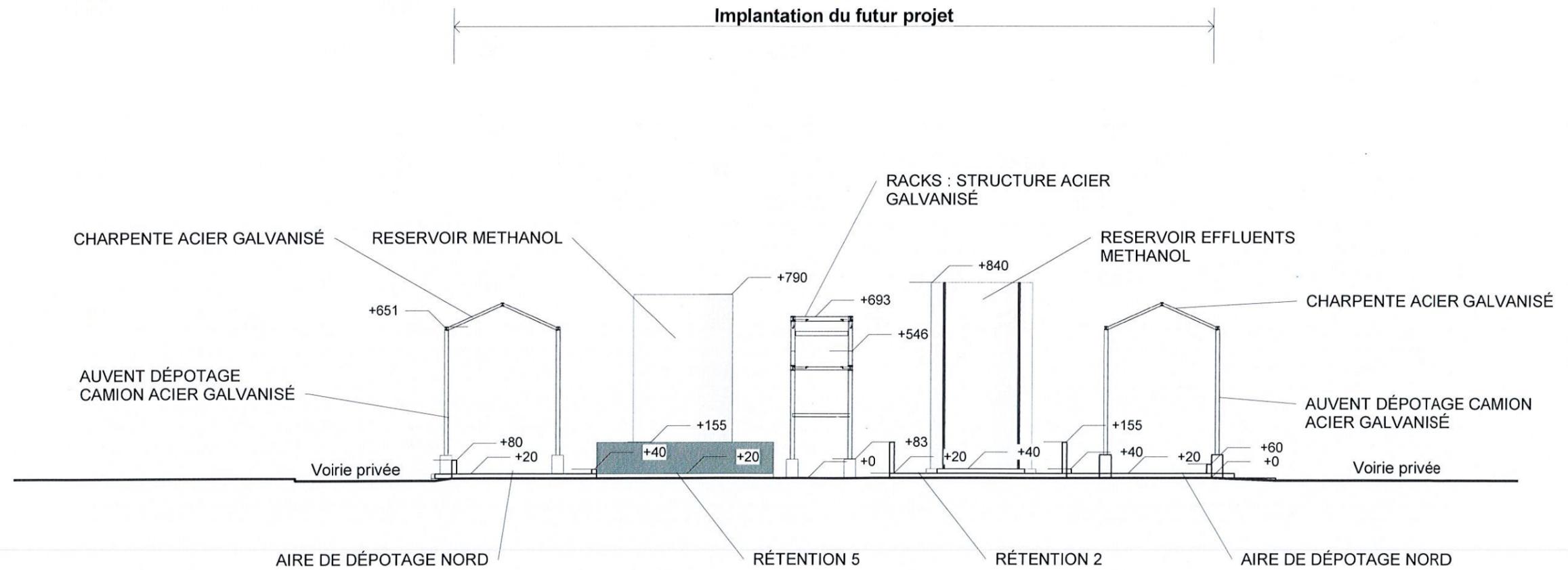


PC2B - Plan de masse - État existant - Éch. 1/500



NCL ARCHITECTES
SARL ARCHITECTURE
PACY S^R EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY S^R EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

PC2B - Plan de masse - État projeté - Éch. 1/500



PC3 - Coupe du terrain - État projeté - Éch. 1/200

PRESENTATION

1. Généralités

Le présent mémoire, pour être joint à la demande de permis de construire, a pour objet la création d'un local utilité, pour la société ORIL INDUSTRIE.
Cette réalisation sera située dans la zone artisanale de Baclair, route départementale N°30.

ORIL INDUSTRIE est une filiale du groupe français SERVIER qui est le premier groupe pharmaceutique indépendant français. Présent dans 140 pays, plus de 21 000 personnes collaborent dans le monde, dont près de 3 000 dans le secteur de la Recherche et Développement.

ORIL INDUSTRIE assure 98% de la production des principes actifs contenus dans les médicaments du groupe SERVIER prescrits pour le traitement de maladies du système nerveux, cardio-vasculaire, pour le diabète et en cancérologie

Les activités sur ce site comprennent :

- la production d'une part ;

2. Demandeur

Maître d'ouvrage :
ORIL INDUSTRIE
13, rue Auguste Desgenétais – 76 210 Bolbec
Tél : 02 35 39 33 00 – Fax : 02 35 39 33 01
Représenté par Madame Carole ROBIN



3. Maître d'œuvre

Dossier de demande de permis de construire
NCL ARCHITECTES
4, rue de France - 27 120 Pacy-sur-Eure
Tél : 02 32 26 00 36
Représenté par Monsieur LOISEL, architecte DPLG



4. Terrain

Références cadastrales :

- Parcelle 000 AE 205 d'une contenance de 74 716 m².
- Parcelle 000 AE 206 d'une contenance de 34 476 m².

Adresse :

Plaine de Baclair - Bolbec (76 210).

5. État des lieux

Le projet s'inscrit dans un site industriel existant, situé dans la vallée du Vivier sur le secteur Est de Bolbec.
Ce secteur non dense est dédié à l'industrie.

Le terrain est bordé :

- au Sud par la Route de Raffetot ainsi que des champs.
- au Nord et à l'Est des bois et des champs.
- à l'Ouest par d'autres installations industrielles et d'activités.

L'accès à la parcelle s'effectue par la départementale n°30.

PC4 – NOTICE DESCRIPTIVE

Le terrain est actuellement bâti et aménagé. Plusieurs bâtiments (administratif, techniques, production) sont regroupés sur la parcelle. Il s'agit de bâtiments de type industriel de hauteurs variables.
 Les abords sont traités en zones d'accès, de dessertes et de stationnement.
 La végétation est peu importante mais un traitement soigné et un entretien régulier assure un cadre agréable.

6. Urbanisme

Les règles particulières d'urbanisme qui s'appliquent à ce terrain sont celles prévues au PLU pour les zones Ui.

Le site ORIL INDUSTRIE est classé SEVESO.

PROGRAMME

La présente demande de permis de construire porte sur la création d'un parc à solvants

Conformément à la réglementation :

« La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

Les surfaces additionnées des ouvrages représentent 647m².

Malgré tout, ces surfaces ne sont pas considérées comme des surfaces de plancher créées.

Surface de plancher créée à déclarer = 0m²

PROJET

1. Parti architectural

Tenant compte des préoccupations techniques, fonctionnelles et budgétaires et au regard des caractéristiques de l'environnement et des bâtiments existants, le parti architectural proposé se base sur la création d'un local autour d'un vocabulaire homogène et cohérent développé depuis 1989 sur les bâtiments constituant à la fois le site de Bolbec et de Baclair. Il a pour objectif d'assurer son intégration logique et fonctionnelle dans cet environnement industriel.

Le parc à solvants est constitué de différentes zones :

- 6 rétentions ouvertes à l'air libre et accueillant des réservoirs : Dallage béton brut, relevés maçonnés en béton brut
- 2 aires de dépotage : Dallage béton brut, structure métallique en acier galvanisé formant des portiques support de conduites (Sans couverture)
- Divers ouvrages techniques (Fosses enterrées, ...) : Béton brut, tampon regard de visite en tôles d'acier galvanisé
- Racks aériens supports de conduites fluides : Massifs et/ou radiers en béton brut, superstructure (Tourelles, portiques, poutres) en acier galvanisé

L'impact visuel

Cette création ne présente pas d'impact visuel susceptible de dénaturer l'environnement industriel existant.

L'implantation, les volumes et les couleurs respectent et sont en cohérence avec l'environnement proche, les ouvrages industriels existants conservés sur site.

2. Réglementation

Les dispositions prévues sont conformes à la réglementation en vigueur :

- ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC : Sans objet.
- ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE : Réglementation en vigueur – Code du travail.
- PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES : Sans objet. Projet non inscrit dans une zone de servitude de protection des Monuments Historiques classés et inscrits.
- INSTALLATIONS CLASSÉS POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT : La société ORIL INDUSTRIE est soumise à la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).





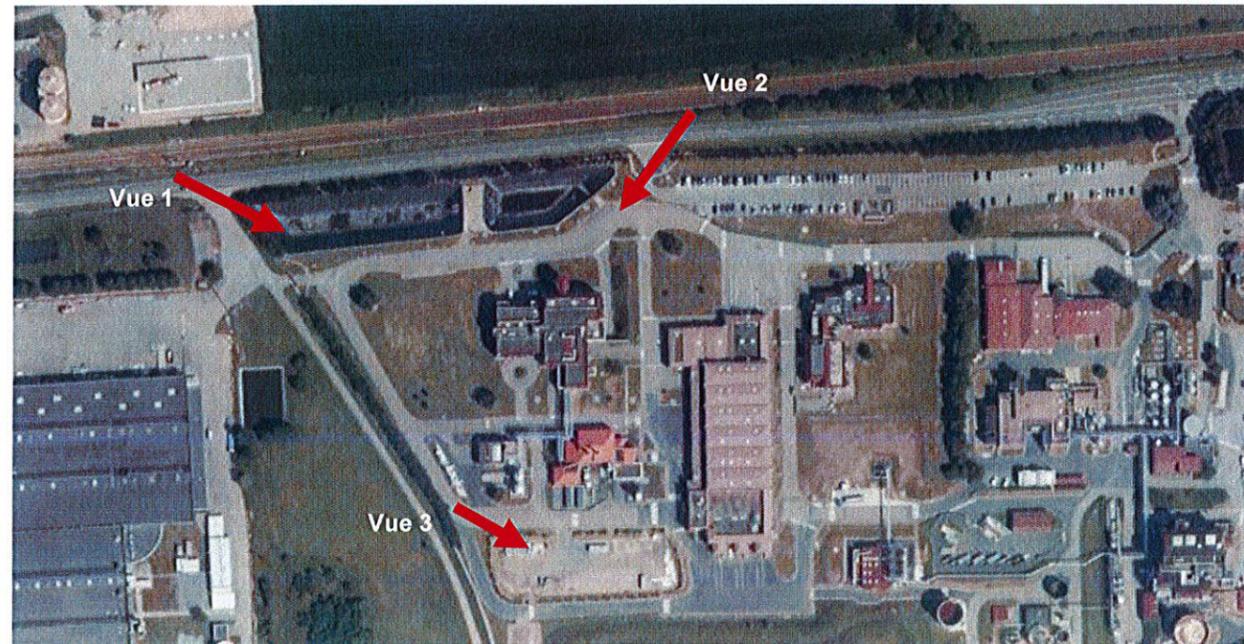
NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY V EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

Etat actuel / Etat projeté

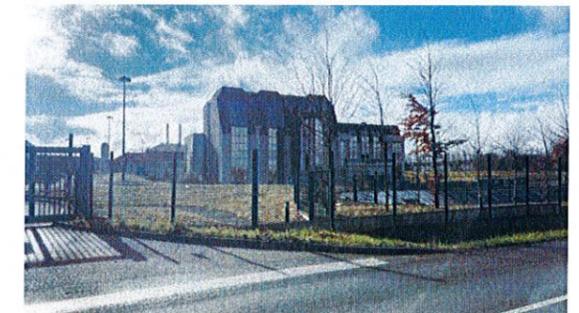


Vue depuis la route départementale
Le projet n'aura pas d'impact visuel sur l'environnement proche

PC6 - Document graphique d'insertion



Vue n°1

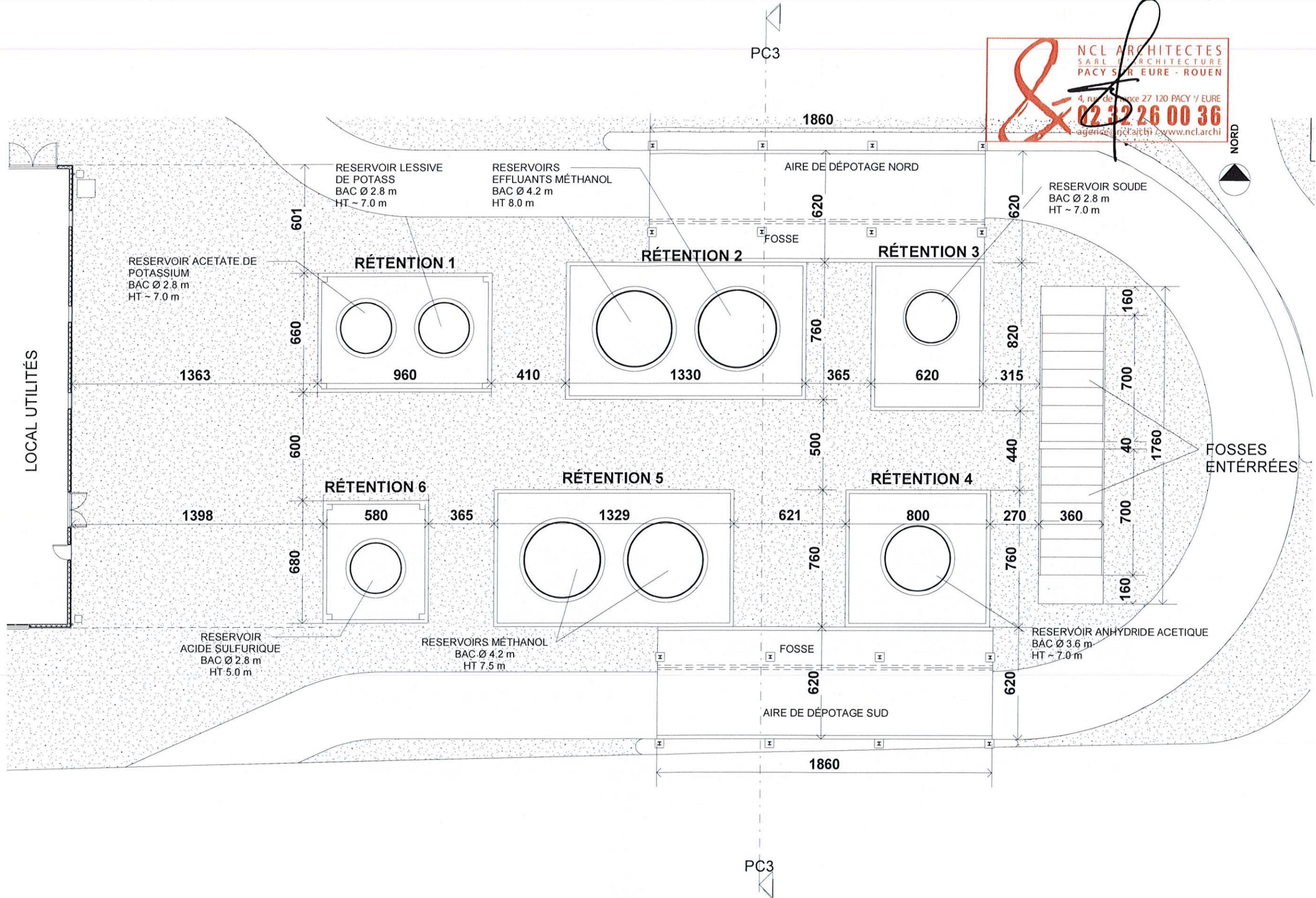


Vue n°2



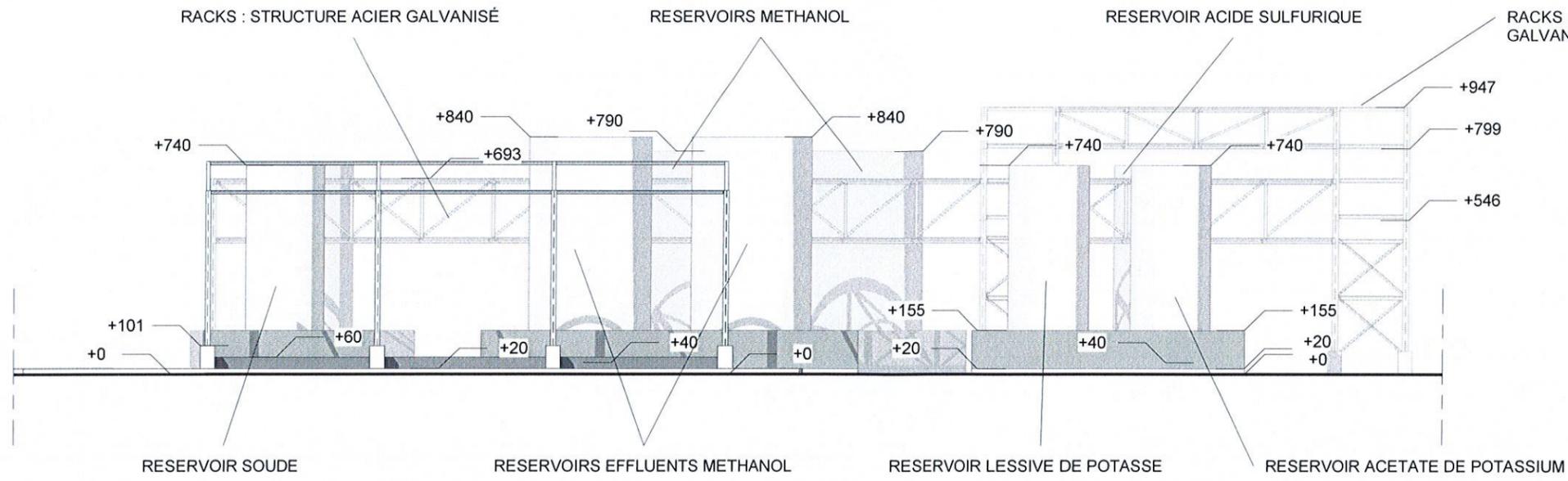
Vue n°3

PC7/ PC8 – Repérage photographique proche et lointain

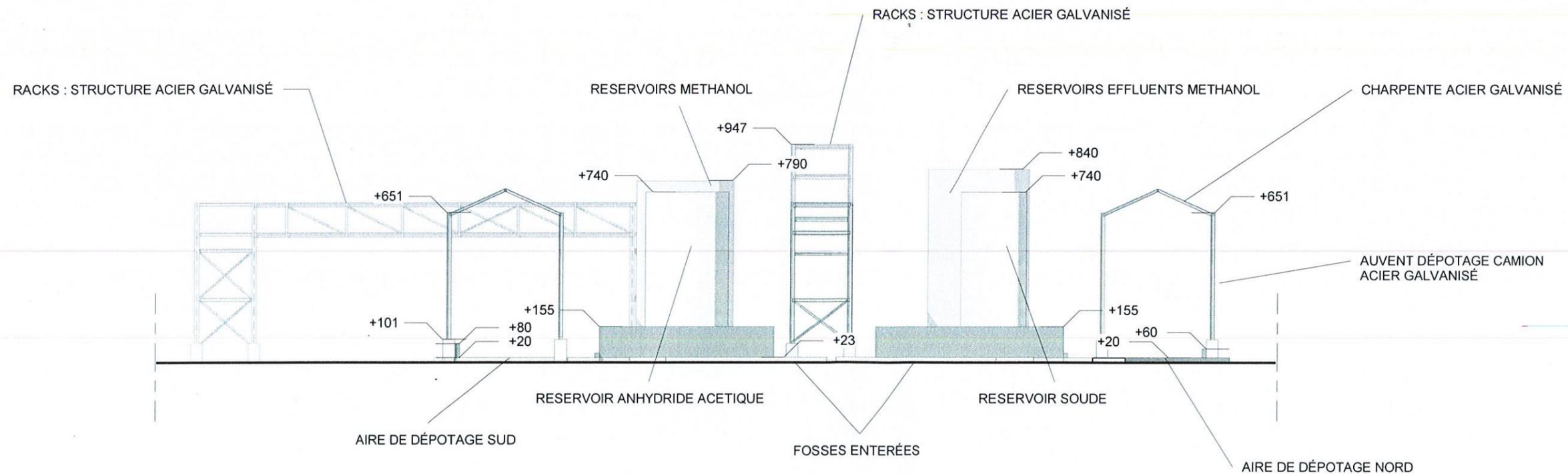


PC5 - Plan du rez-de-chaussée - État projeté - Éch. 1/200

Façade nord



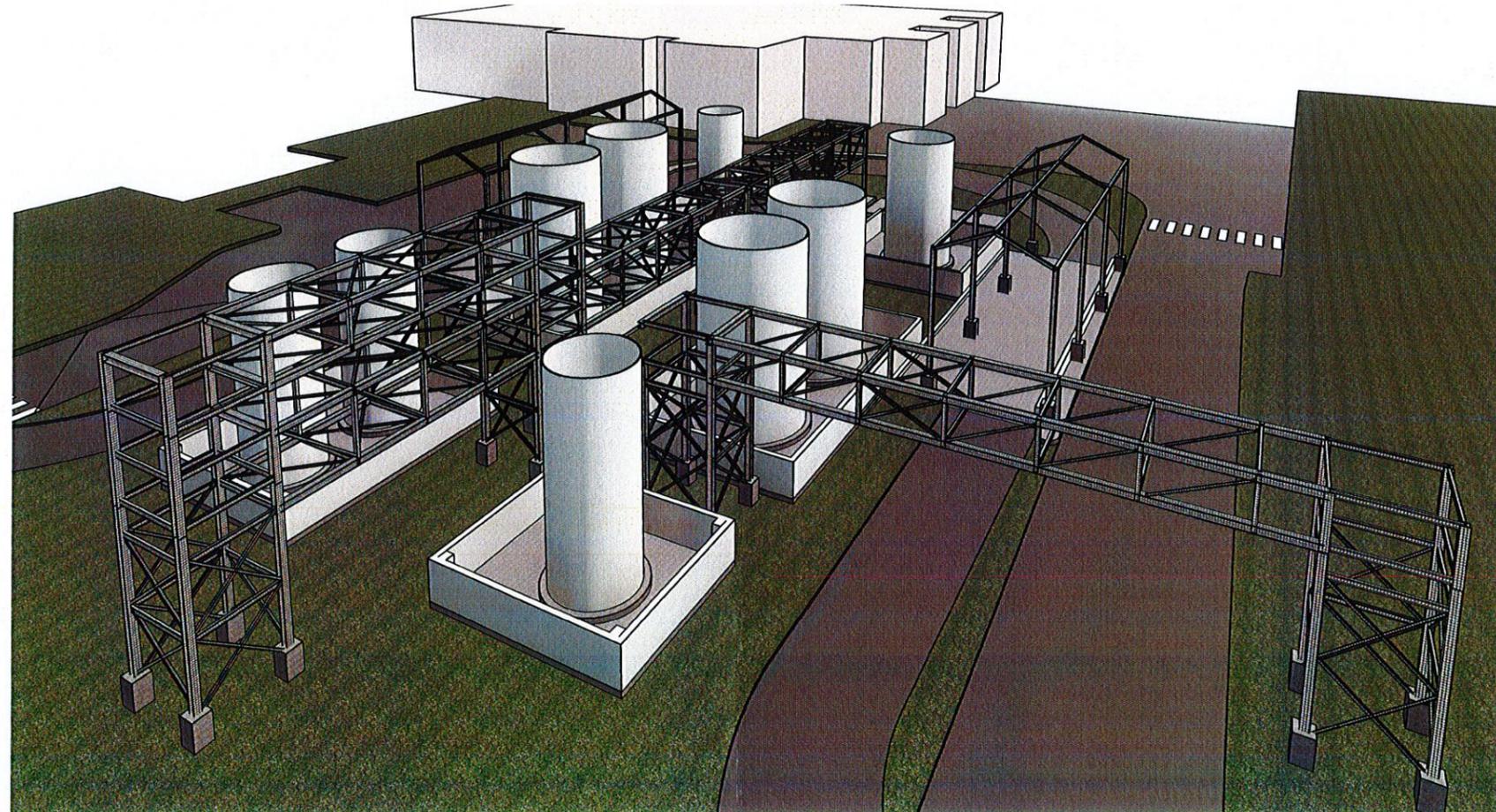
Façade Est



PC5 - Plan des façades Nord et Est - État projeté - Éch. 1/200



NCL ARCHITECTES
SARL ARCHITECTURE
PACY S R EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY / EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi



PC6 - Vue axonométrie 4