PC 076114 21 L 0040
REÇU LE 23 NOV. 2021

ORIL INDUSTRIE

ORIL INDUSTRIE

13, rue Desgenétais
76 210 Bolbec

NCL ARCHITECTES
02 32 26 00 36
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

Projet 822 C
« Production de MPFF du GF3 »
Extension 2 Drive In – Bâtiment HK

Route départementale n°30 – Zone artisanale de Baclair
76 210 Bolbec

Stade
AP

Mise à jour	Coll.				Ind.	Date
Émission du document	NCL	NCL			0	14/10/21
					1	
					2	
					3	
					4	
					5	

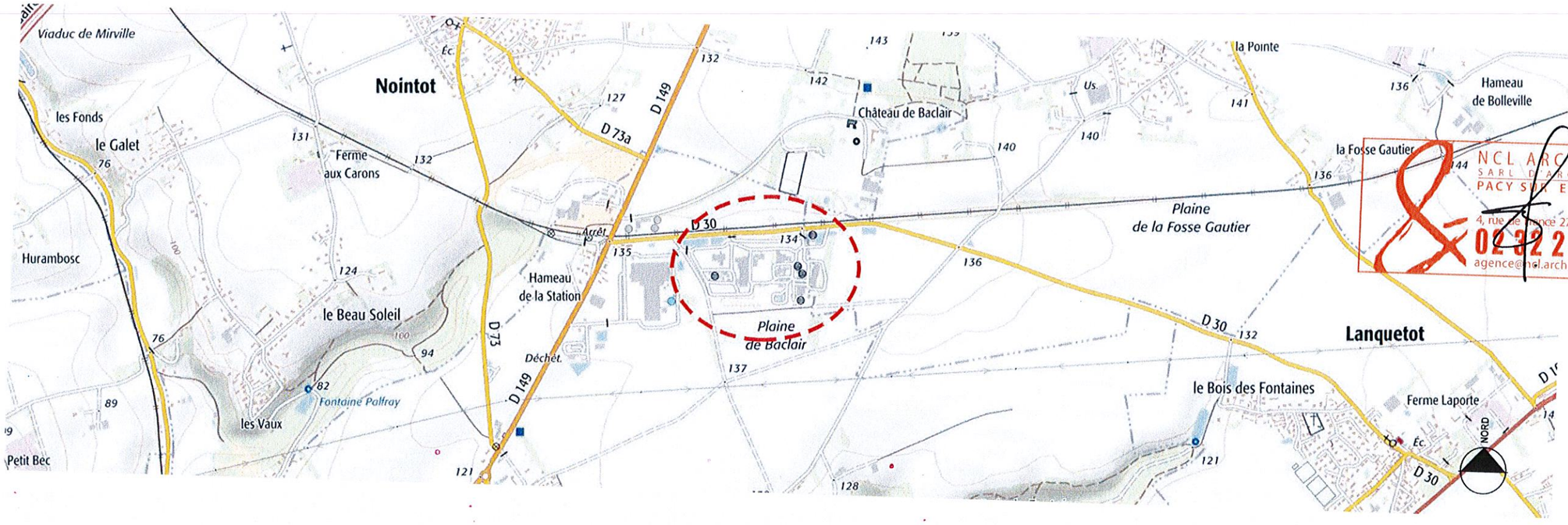
DOSSIER DE PLANS

Observations
Permis de construire

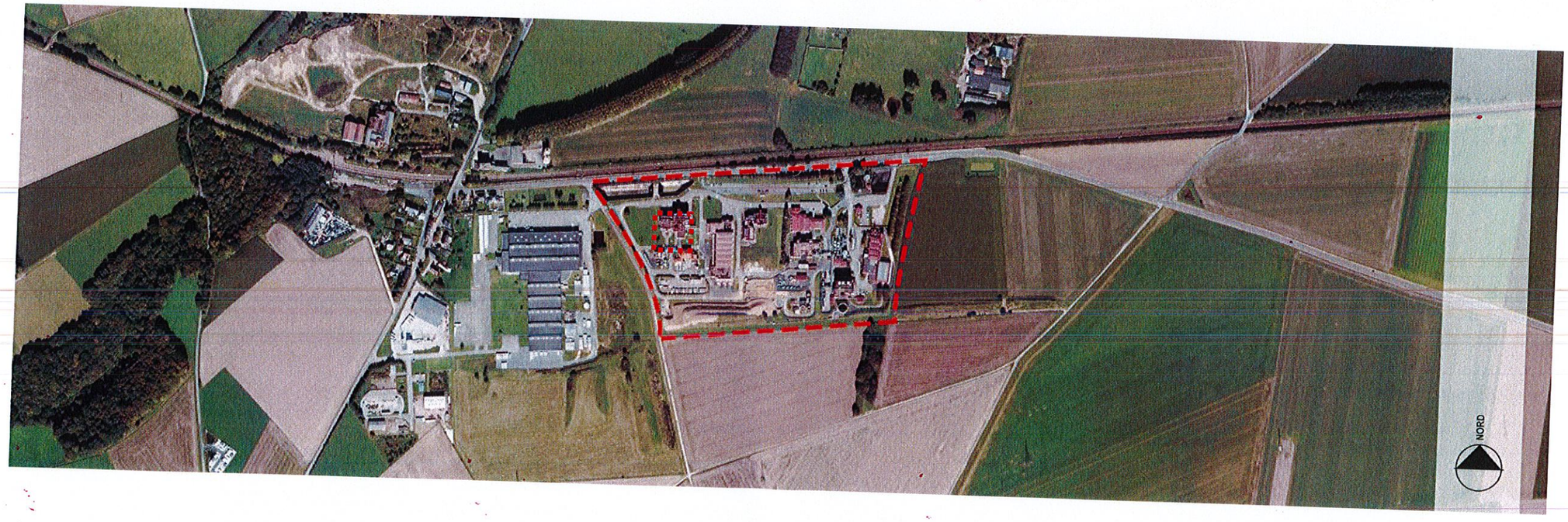
Échelle	NR / ST
s.o	2025 / AP

PG 01

MAITRISE D'ŒUVRE TCE	BET Structure	BET Fluides	BET Thermique
Artelia 171, Bld Amiral Mouchez CS 30866 76 086 Le Havre	s.o	s.o	s.o



NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY / EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi



PC1 - Plan de situation

cadastre.gouv.fr

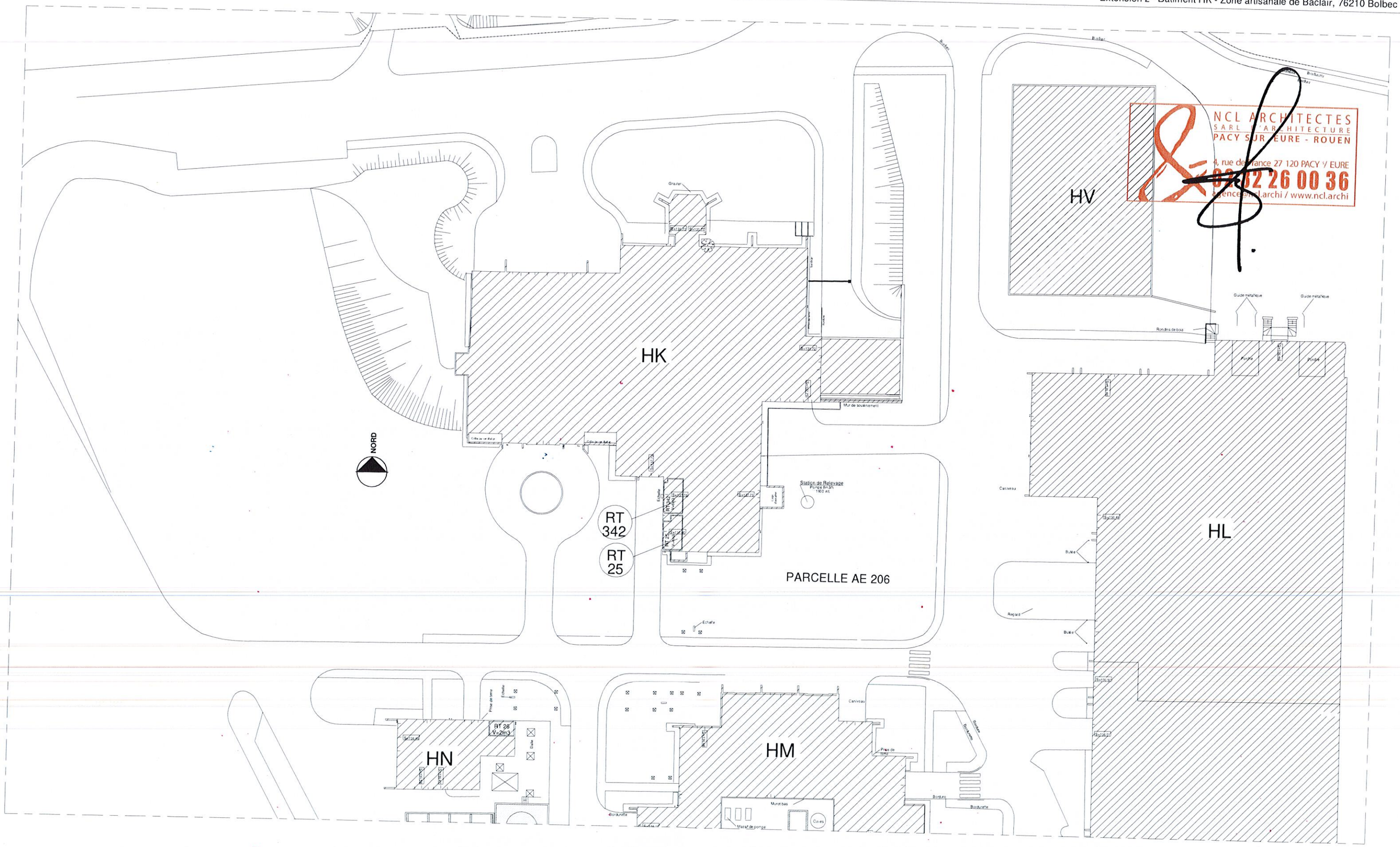
Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : BOLBEC (76).

Références de la parcelle 000 AE 205	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AE 205
Contenance cadastrale	74 716 mètres carrés
Adresse	PLAINE DE BACLAIR 76210 BOLBEC

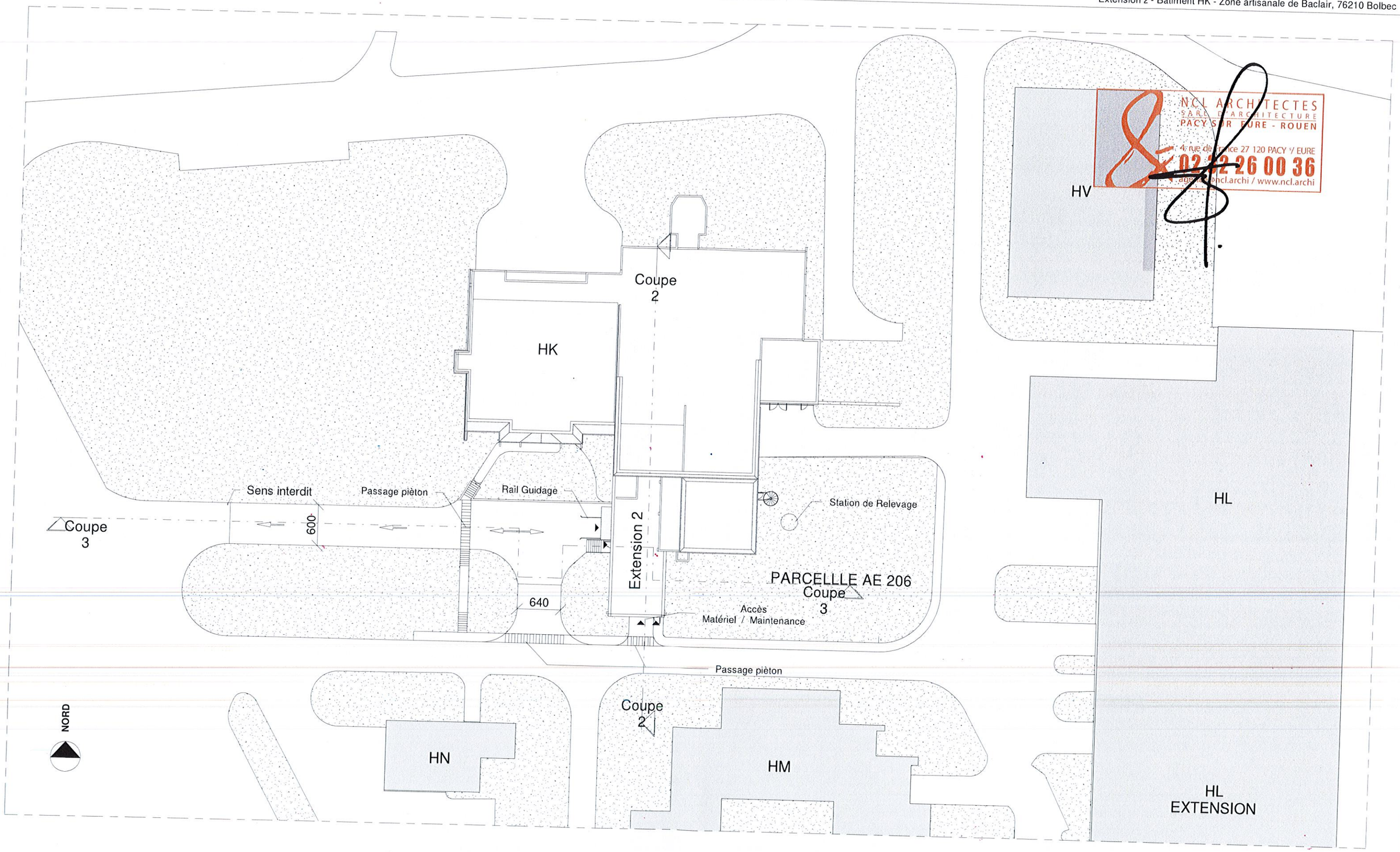
Références de la parcelle 000 AE 206	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AE 206
Contenance cadastrale	34 476 mètres carrés
Adresse	PLAINE DE BACLAIR 76210 BOLBEC

NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

PC1 - Plan de masse des constructions à édifier / Extrait de Plan Cadastral

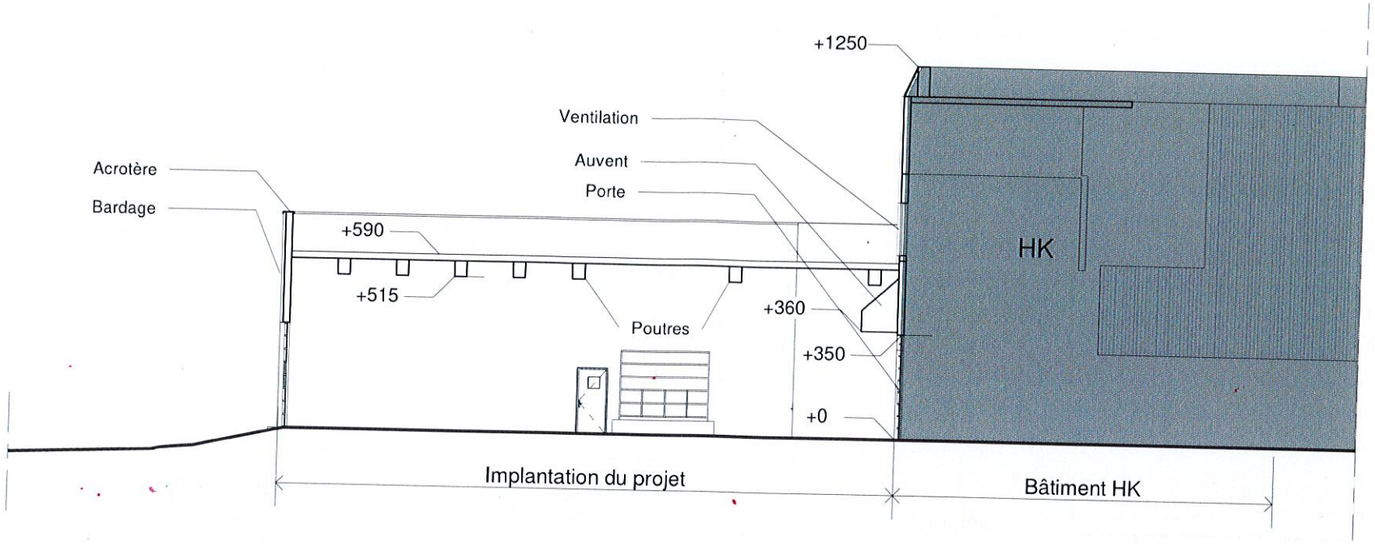


PC2 - Plan Masse - État existant - Ech 1/500



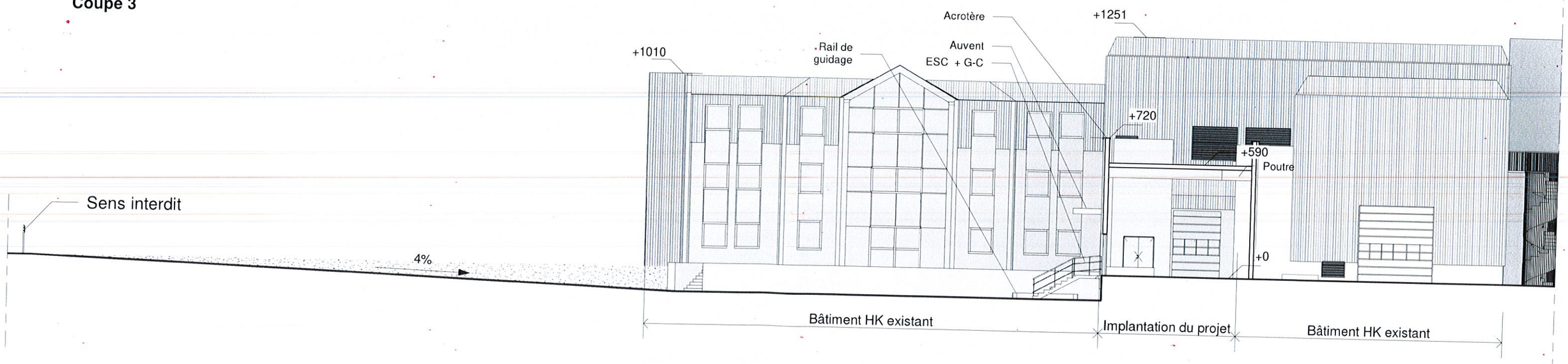
PC2 - Plan Masse - État projeté - Ech 1/500

Coupe 2



NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

Coupe 3



PC3 - Coupes du terrain - État projeté - Éch. 1/200

PRESENTATION

1. Généralités

Le présent mémoire, pour être joint à la demande de permis de construire, a pour objet l'extension 2 dite « Drive In » du bâtiment HK existant, pour la société ORIL INDUSTRIE.
Cette réalisation sera située dans la zone artisanale de Baclair, route départementale N°30.

ORIL INDUSTRIE est une filiale du groupe français SERVIER qui est le premier groupe pharmaceutique indépendant français. Présent dans 140 pays, plus de 21 000 personnes collaborent dans le monde, dont près de 3 000 dans le secteur de la Recherche et Développement.

ORIL INDUSTRIE assure 98% de la production des principes actifs contenus dans les médicaments du groupe SERVIER prescrits pour le traitement de maladies du système nerveux, cardio-vasculaire, pour le diabète et en cancérologie

Les activités sur ce site comprennent :
- la production d'une part ;

2. Demandeur

Maître d'ouvrage :
ORIL INDUSTRIE
13, rue Auguste Desgenétais – 76 210 Bolbec
Tél : 02 35 39 33 00 – Fax : 02 35 39 33 01
Représenté par Madame Carole ROBIN

3. Maître d'œuvre

Dossier de demande de permis de construire
NCL ARCHITECTES
4, rue de France - 27 120 Pacy-sur-Eure
Tél : 02 32 26 00 36
Représenté par Monsieur LOISEL, architecte DPLG

4. Terrain

Références cadastrales :
- Parcelle 000 AE 205 d'une contenance de 74 716 m².
- Parcelle 000 AE 206 d'une contenance de 34 476 m².

Adresse :
Plaine de Baclair - Bolbec (76 210).

5. État des lieux

Le projet s'inscrit dans un site industriel existant, situé sur le plateau Nord de la vallée du Vivier sur le secteur Est de Bolbec.
Ce secteur non dense est dédié à l'industrie.

Le terrain est bordé :
- au Sud par la Route de Raffetot ainsi que des champs.
- au Nord et à l'Est des bois et des champs.
- à l'Ouest par d'autres installations industrielles et d'activités.

L'accès à la parcelle s'effectue par la départementale n°30.

Le terrain est actuellement bâti et aménagé. Plusieurs bâtiments (administratif, techniques, production) sont regroupés sur la parcelle. Il s'agit de bâtiments de type industriel de hauteurs variables.
Les abords sont traités en zones d'accès, de dessertes et de stationnement.
La végétation est peu importante mais un traitement soigné et un entretien régulier assure un cadre agréable.

6. Urbanisme

Les règles particulières d'urbanisme qui s'appliquent à ce terrain sont celles prévues au PLU pour les zones Ui.

Le site ORIL INDUSTRIE est classé SEVESO.

PROGRAMME

La présente demande de permis de construire porte sur l'extension 2 dite « Drive In » du bâtiment HK existant.

Le bâtiment aura une surface de planchers de 139 m².

PROJET

1. Parti architectural

Tenant compte des préoccupations techniques, fonctionnelles et budgétaires et au regard des caractéristiques de l'environnement et des bâtiments existants, le parti architectural proposé se base sur la création d'un local autour d'un vocabulaire homogène et cohérent développé depuis 1989 sur les bâtiments constituant à la fois le site de Bolbec et de Baclair. Il a pour objectif d'assurer son intégration logique et fonctionnelle dans cet environnement industriel.

Il s'agit d'un parallélépipède en rez-de-chaussée dans lequel une zone d'entreposage est prévue
Il sera composé de :
- Structure maçonnée en béton armé :
    - Soubassement béton enduit de couleur crème d'Auvergne des entreprises Seigneurie Gauthier,
    - Bardage métallique bac acier bordeaux RAL 8012
    - Cette structure maçonnée formera acrotère au niveau du toit terrasse.
- La couverture de cet ensemble sera en toit terrasse, revêtu d'une étanchéité multi couche de couleur rouge brique.
- L'accès au local sera effectué par des portes métalliques ou sectionnelles en acier laqué de couleur marron RAL 8019.
- Toutes les menuiseries seront de couleur marron RAL 8019.
- Les habillages en profilé d'aluminium formant couventine, habillages tableaux voussures seront bordeaux RAL 8012

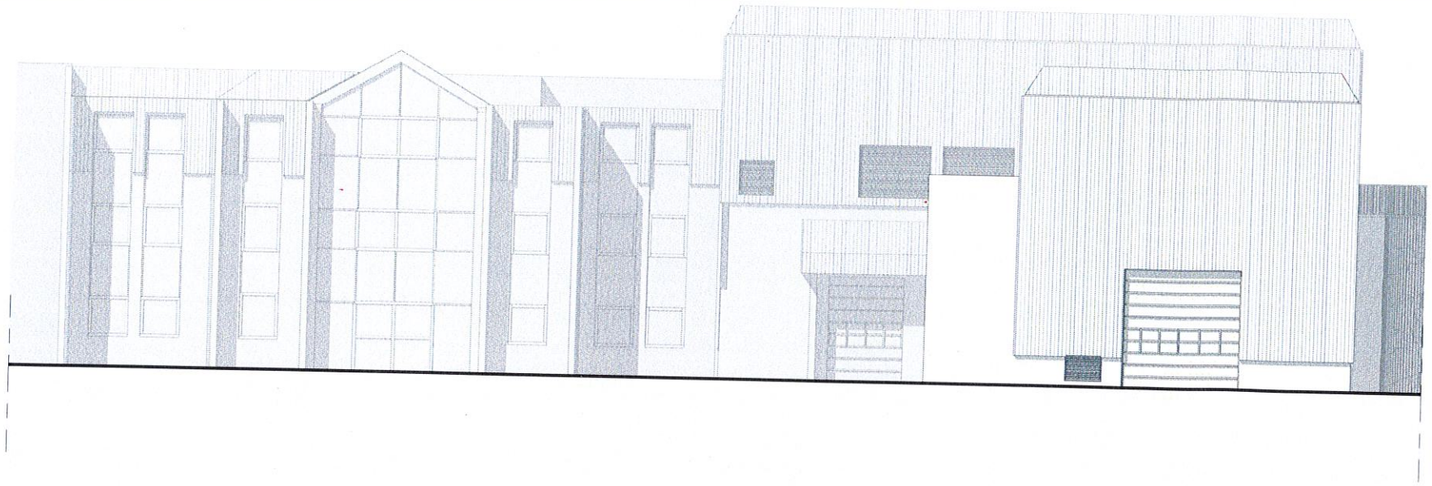
L'impact visuel
Cette création ne présente pas d'impact visuel susceptible de dénaturer l'environnement industriel existant.
L'implantation, les volumes et les couleurs respectent et sont en cohérence avec l'environnement proche, les ouvrages industriels existants conservés sur site.

2. Réglementation

Les dispositions prévues sont conformes à la réglementation en vigueur :

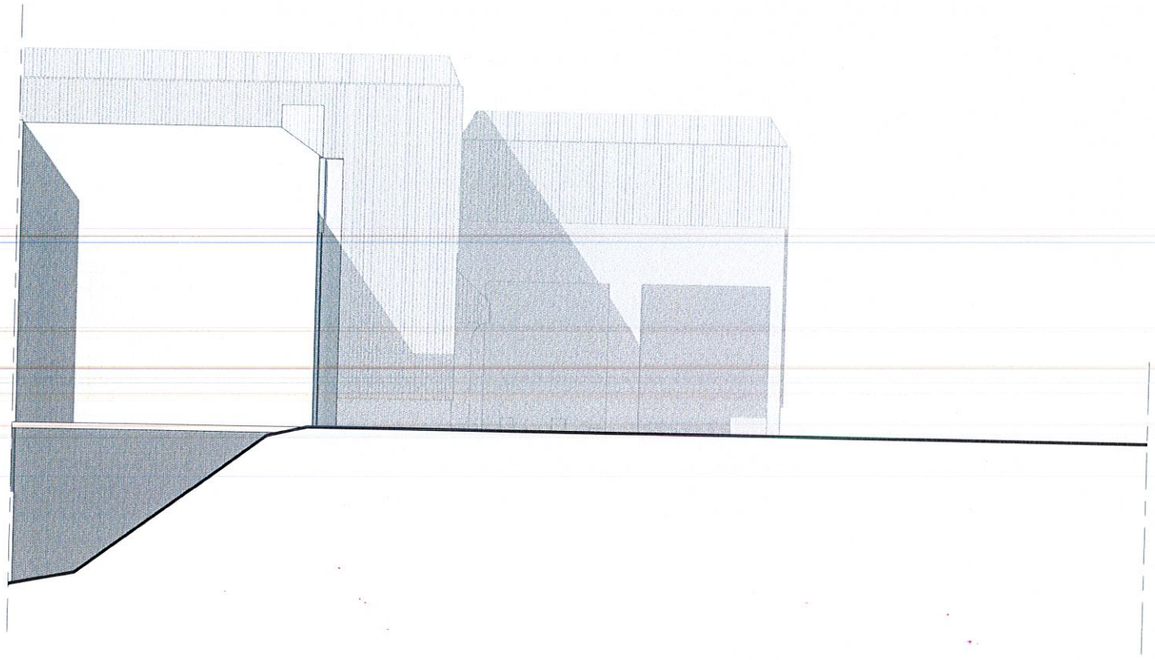
- ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC : Sans objet.
- ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE : Réglementation en vigueur – Code du travail.
- PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES : Sans objet. Projet non inscrit dans une zone de servitude de protection des Monuments Historiques classés et inscrits.
- INSTALLATIONS CLASSÉS POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT : La société ORIL INDUSTRIE est soumise à la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Façade Sud

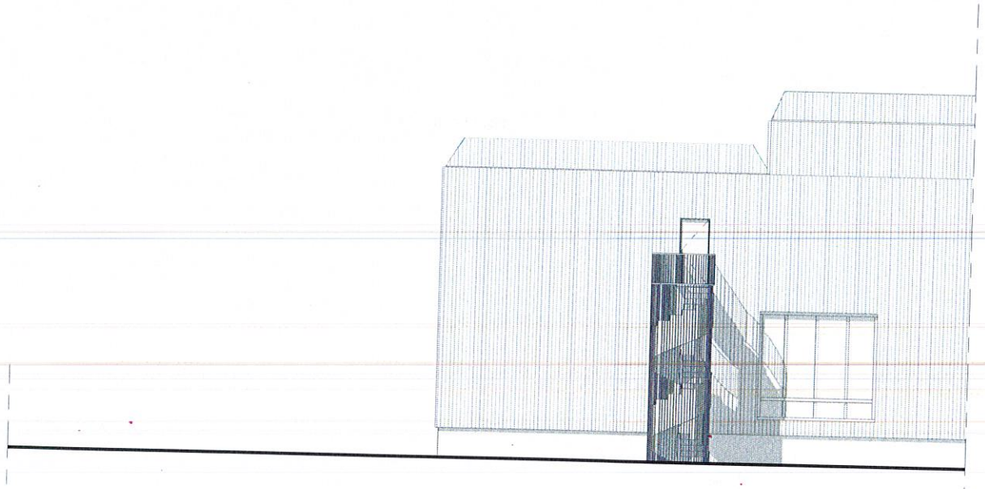


NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

Façade Ouest

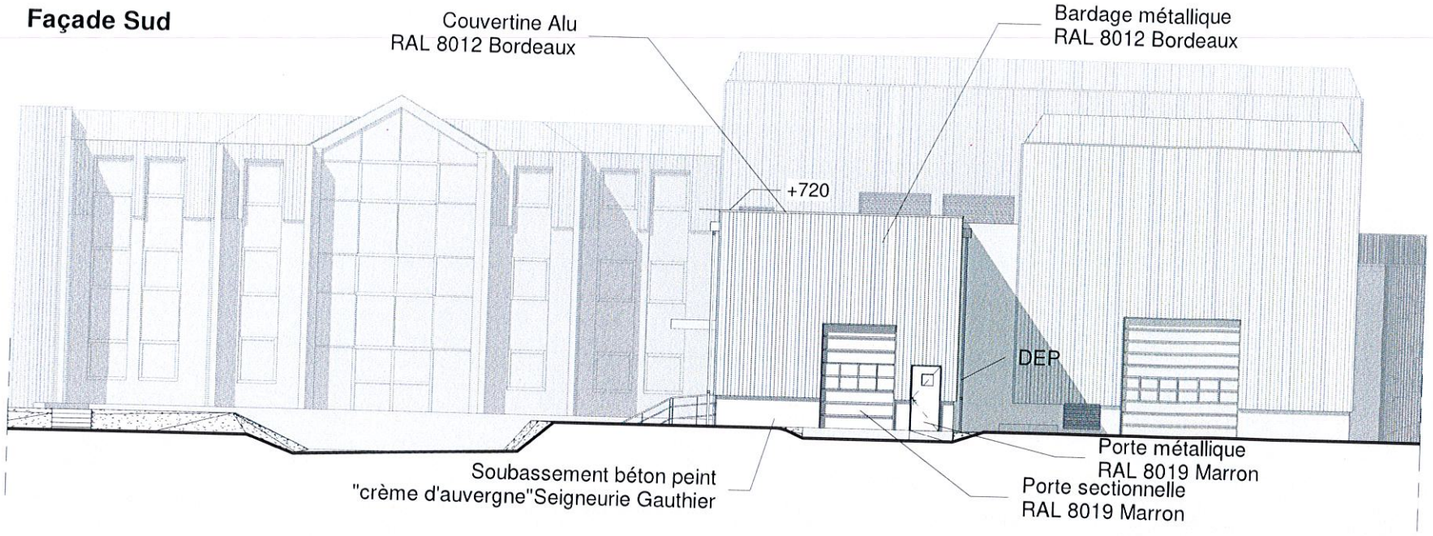


Façade Est



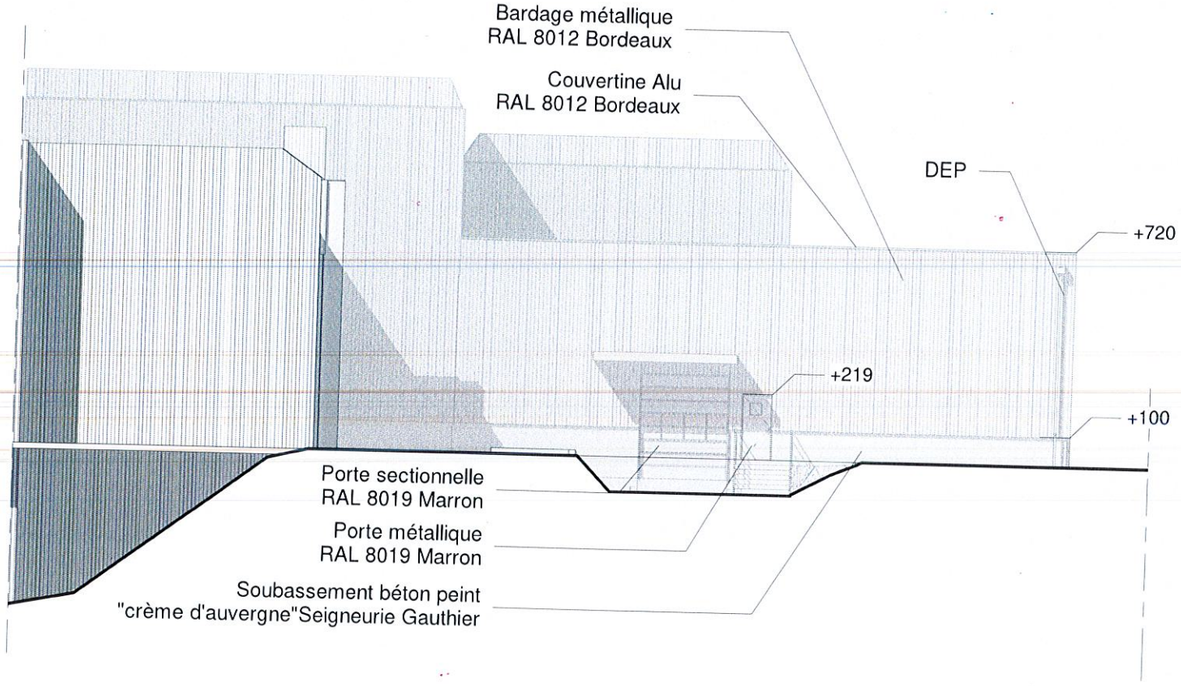
PC5 - Plan des façades - État existant - Éch. 1/200

Façade Sud

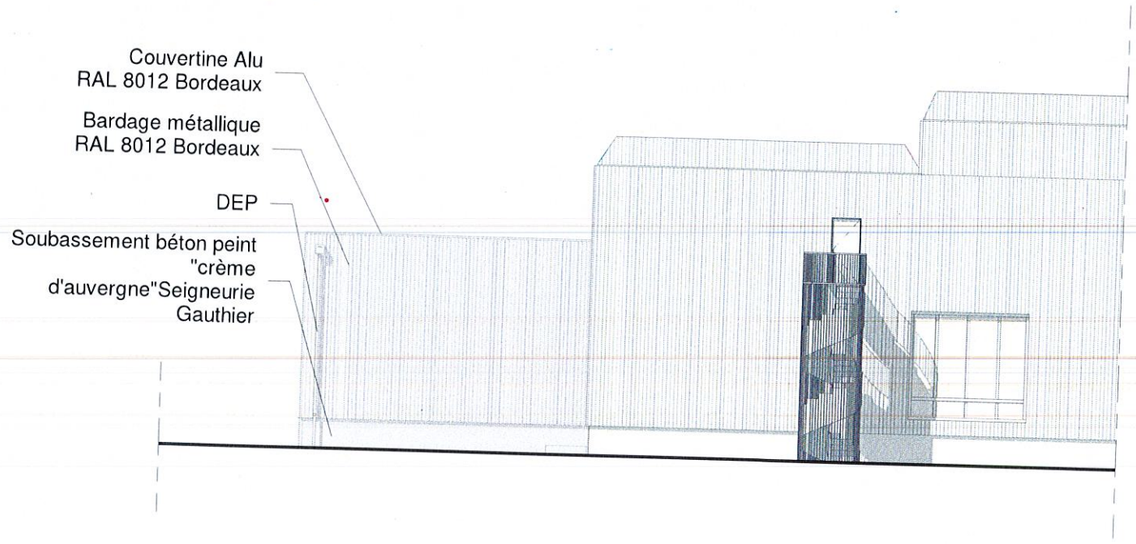


NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

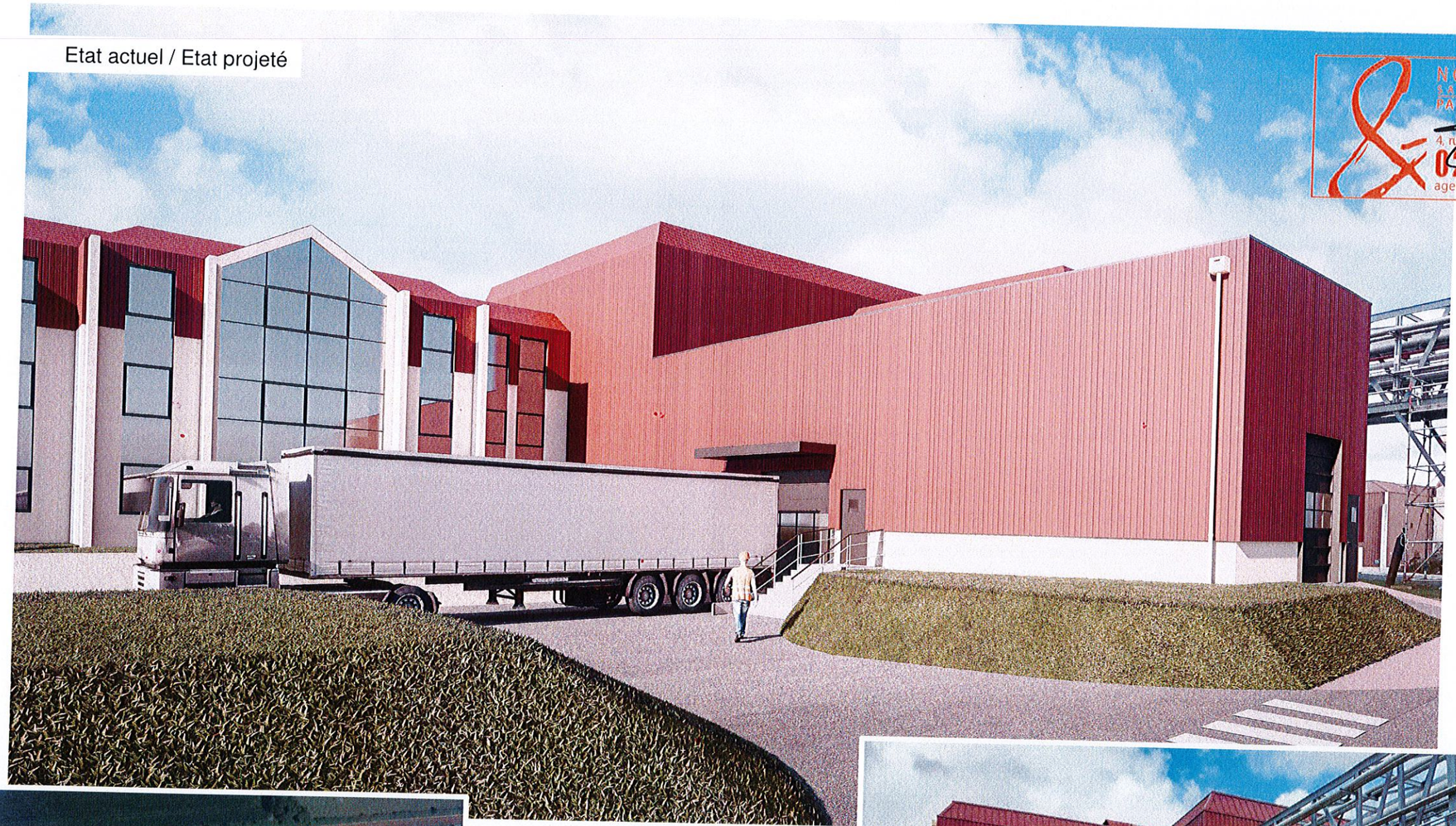
Façade Ouest



Façade Est

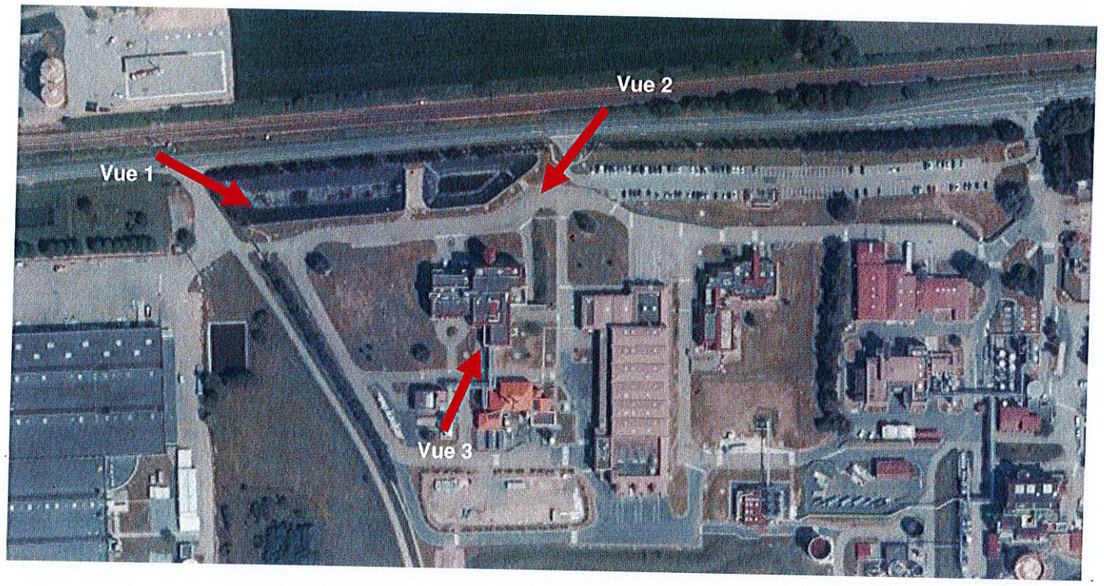


PC5 - Plan des façades - État projeté - Éch. 1/200

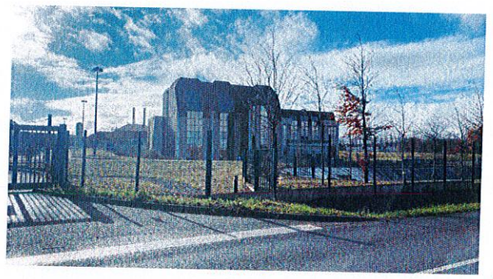


PC6 - Document graphique d'insertion

NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4 rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi



Vue n°1



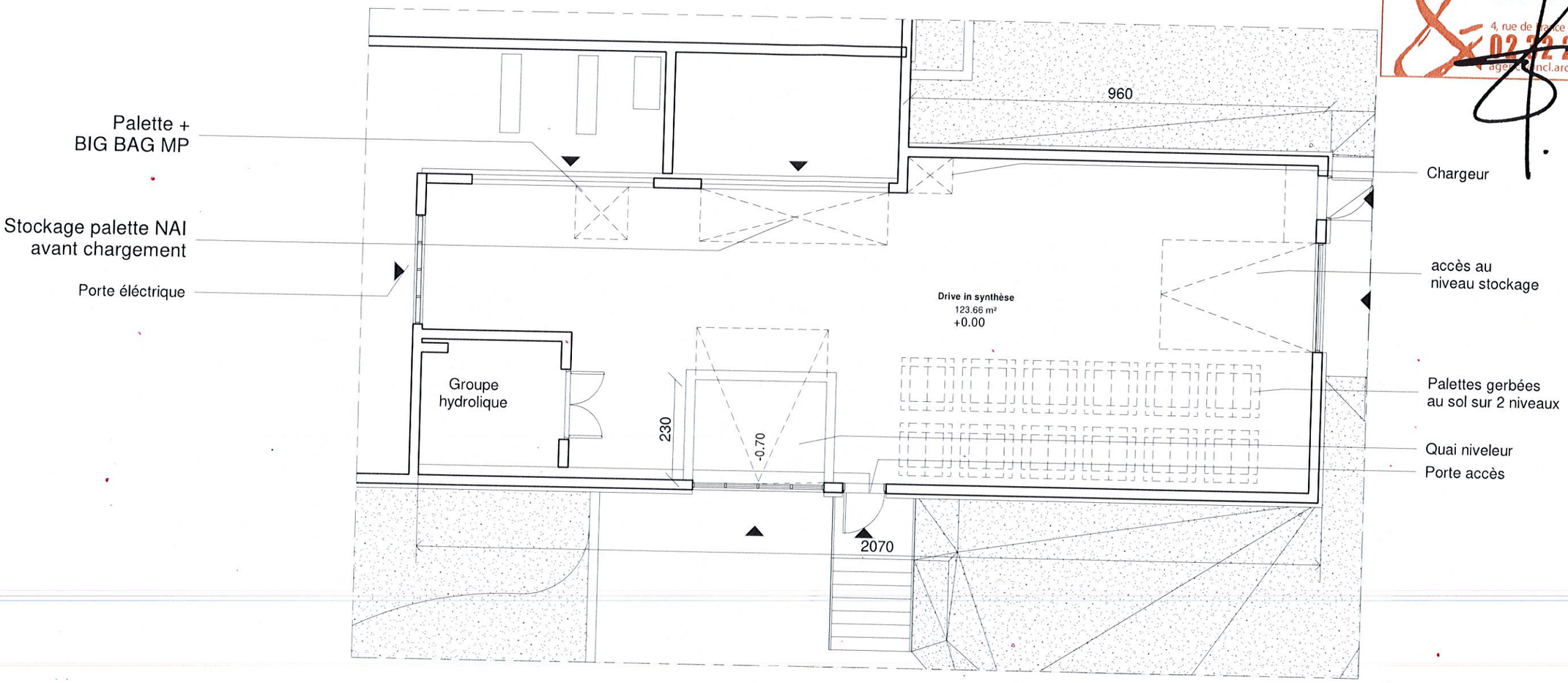
Vue n°2

Vue n°3

PC7/ PC8 – Repérage photographique proche et lointain

NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

Annexes



NCL ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
PACY SUR EURE - ROUEN
4, rue de France 27 120 PACY s/ EURE
02 32 26 00 36
agence@ncl.archi / www.ncl.archi

Plan du rez-de-chaussée - État projeté - Éch. 1/100